

**UCHWAŁA NR II/6/2024
RADY GMINY ŁAMBINOWICE**

z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowej w gminie Łambinowice.

Na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 317) Rada Gminy Łambinowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowych w gminie Łambinowice.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łambinowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Gawlik


Uzasadnienie

W dniu 15.01.2024 r. potencjalny inwestor zainteresowany lokalizacją na terenie gminy Łambinowice elektrowni wiatrowej złożył wniosek o podjęcie prac planistycznych celem sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowej, planowanej do zlokalizowania w obszarze wskazanym we wniosku. Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609) uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznych właściwości rady gminy. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy, co wynika wprost z przepisu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 977), zwanej dalej „ustawą o planowaniu”. Ustawa o planowaniu reguluje w art. 15 szczegółowy zakres projektu planu miejscowego oraz w art. 17 tryb jego sporządzania. Podstawą do podjęcia prac nad przygotowaniem planu miejscowego jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w której rada gminy wskazuje zakres opracowywanego przez Wójta projektu planu. Mówi o tym wprost przepis art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego może zostać podjęta przez radę gminy z własnej inicjatywy, na wniosek wójta gminy lub w wyniku głoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Wójt przed podjęciem niniejszej uchwały dokonał weryfikacji złożonego przez potencjalnego inwestora wniosku i oceny zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Ocena taka jest niezbędna, biorąc pod uwagę przepis art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu. Na wstępie Wójt Gminy dokonał weryfikacji, czy tereny objęte wnioskiem nie obejmują terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do

spraw transportu, dla których to gmina nie jest kompetentna by sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Po wykluczeniu przesłanek uniemożliwiających podjęcie uchwały w kolejnym kroku szczegółowej i rozbudowanej analizie zostały poddane istniejące na obszarze objętym wnioskiem występujące uwarunkowania przestrzenne oraz występujące uwarunkowania prawne. W dalszej kolejności Wójt ustalił, że złożony przez potencjalnego inwestora wniosek, jest spójny z polityką Polski i Unii Europejskiej w zakresie intensyfikacji działań polegających na rozwoju energetyki odnawialnej. Nasz kraj jak i inne kraje Unii muszą sprostać wielu wyzwaniom w dziedzinie energetyki. Są one związane na przykład z uzależnieniem od importu, niedostateczną dywersyfikacją, wysokimi i niestabilnymi cenami energii, rosnącym popytem na energię, zagrożeniem bezpieczeństwa krajów produkcji i tranzytu, rosnącą groźbą zmiany klimatu, dekarbonizacją, niskim tempem postępów w zakresie efektywności energetycznej, wyzwaniami związanymi z rosnącym wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii, potrzebą większej przejrzystości rynków energii oraz ich dalszą integracją i wzajemnymi połączeniami. Odnawialne źródła energii (energia wiatrowa, słoneczna, hydroelektryczna, energia oceanów, energia geotermalna, biomasa i biopaliwa) stanowią alternatywę dla paliw kopalnych i przyczyniają się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, zróżnicowania dostaw energii i zmniejszania zależności od niepewnych i niestabilnych rynków paliw kopalnych, zwłaszcza ropy i gazu. Unijne prawodawstwo dotyczące promowania odnawialnych źródeł energii znacznie ewoluowało w ostatnich kilkunastu latach. W 2018 r. przywódcy UE wyznaczyli cel dotyczący udziału energii ze źródeł odnawialnych w końcowym zużyciu energii w UE na poziomie 32% do 2030 r. Zgodnie z dążeniem UE do osiągnięcia neutralności klimatycznej do 2050 r. współprawodawcy uzgodnili w marcu 2023 r., że należy zwiększyć cel dotyczący energii ze źródeł odnawialnych na 2030 r. do 42,5 %, z myślą o osiągnięciu 45 %. Trwają też rozmowy na temat aktualizacji ram polityki dotyczącej energii ze źródeł odnawialnych do 2030 r. i na okres po 2030 r. W dniu 2 lutego 2021 r. Rada Ministrów zatwierdziła „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.” która zakłada zwiększenie do roku 2030 końcowe zużycie energii elektrycznej pochodzących z OZE do poziomu 23%. Tym samym wniosek złożony przez spółkę, wpisuje się w ramy polityki nakreślone przez prawodawcę krajowego i Unijnego. Rozwój OZE został uznany za istotny również w Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego, przyjętej uchwałą nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa opolskiego z dnia 4 października 2021 r., w której zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii OZE jest jedną z rekomendacji (str. 54). W Strategii Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Partnerstwo Nyskie 2020 na lata 2016-2026 z perspektywą do 2030 roku opracowanej w ramach projektu pn. „Partnerstwo Nyskie 2020” w wielu miejscach wskazuje się również na potrzebę rozwoju OZE. W podsumowaniu strategii, na stronie 182 zapisano: „Stan środowiska naturalnego nie jest dobry (co powiązane jest z nieskuteczną gospodarką odpadami), niewykorzystany pozostaje również potencjał związany z Odnawialnymi Źródłami Energii (OZE)”. Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek złożony przez potencjalnego inwestora jest spójny z polityką przestrzenną samorządów lokalnych. Mając na względzie powyższe w ocenie Wójta zasadne jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowej w gminie Łambinowice. Wskazać należy, że gmina Łambinowice jest zainteresowana lokalizacją na swoim terenie instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym zarówno elektrowni wiatrowych, jak i fotowoltaicznych. W związku z powyższym Wójt zdecydował się na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu o wystąpieniu z wnioskiem do Rady Gminy Łambinowice o podjęcie niniejszej uchwały. Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt ustalił również niezbędny zakres prac planistycznych. Projekt planu musi być przygotowany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu. Ponadto w przypadku elektrowni wiatrowych, obowiązuje specjalny tryb jego opracowania określony w przepisach ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 317), zwanej dalej „ustawą wiatrakową”. Zgodnie z przepisem art. 3 ustawy wiatrakowej, lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Ustawa ta szczegółowo określa: 1) Minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych albo budynku o funkcji mieszanej (art. 4), wynoszącą nie mniej niż 700 metrów; 2) Minimalną odległość elektrowni wiatrowej od sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć (art. 4a); 3) Ograniczenia w lokalizacji elektrowni wiatrowej w stosunku do terenów parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów Natura 2000 (art. 4c); 4) Tryb prowadzenia procedury sporządzenia planu, dodatkowy w stosunku do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu, określając: a) zasady przekazywania gminom pobliskim informacji o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu (art. 6b), b) sposób ogłaszania w gminie pobliskiej informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (art. 6c), c) sposób opiniowania projektu planu (art. 6d), d) sposób prowadzenia konsultacji społecznych (art. 6e), e) podmioty biorące udział w spotkaniach otwartych (art. 6f). Podstawą do określenia obszaru objętego planem miejscowym jest zatem przyjęcie założeń dotyczących planowanej inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowej w zakresie wielkości i parametrów, uwzględniających przepisy ustawy wiatrakowej. Istotnym z punktu widzenia przygotowania projektu planu miejscowego pod lokalizację elektrowni wiatrowej są przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), zwanej dalej „zmianą ustawy o planowaniu”. Art. 67 ust. 3 zmiany ustawy

o planowaniu określa sposób procedowania planów miejscowych do czasu przyjęcia przez gminę planu ogólnego, ale nie dłuższy niż do końca 2025 r. Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a) zmiany ustawy o planowaniu, przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Przepis ten daje możliwość sporządzenia planu miejscowego pod lokalizację OZE, bez potrzeby zachowania zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę powyższe, nie ma podstaw do badania zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium, co do możliwości dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowej. W zakresie przeznaczeń nie związanych z OZE projekt planu będzie zgodny z ustaleniami studium. Zakres prac planistycznych uwzględniać powinien zakres wynikający z art. 15 ustawy planistycznej, przy zachowaniu procedury i trybu jego sporządzania określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i przepisach ustawy wiatrakowej. Do projektu planu miejscowego sporządzona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko w której ustalenia planu miejscowego zostaną poddane szczegółowej analizie i ocenie pod kątem oddziaływania na środowisko. Projekt planu poddany będzie również rozszerzonym konsultacjom społecznym z mieszkańcami, obejmującymi zakres wskazany zarówno w ustawie o planowaniu jak i ustawie wiatrakowej. Wypełniając dyspozycję art. 7 ust. 2 ustawy wiatrakowej wskazać należy, że maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 250 metry, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom elektrowni wiatrowych które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 172 metry, natomiast maksymalna liczba elektrowni wiatrowych które zostaną określone w procedowanym planie wynosi 22. Biorąc pod uwagę wszystko powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

LEGENDA

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 GRANICA GMINY ŁAMBINOWICE

 GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

 GRANICE DZIAŁEK

0 250 500 m

